

Stadium dokumentacji:

Program Funkcjonalno - Użytkowy

Inwestor/Zamawiający:

**Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła
w Trzciannem** 19-104 Trzcianne ul. 3-go Maja 33

Nazwa inwestycji:

Odbudowa i renowacja zabytków sakralnych w parafii pw. św. apostołów Piotra i Pawła w Trzciannem

Adres obiektu:

19-104 Trzcianne ul. 3 Maja 33

Wykaz działek:

200807_2.018.16

Branża:

Architektoniczno-Konstrukcyjna

Data opracowania:

Mońki, wrzesień 2024 r.



Opracował:

Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:
Projektant:	Andrzej J. Maciorowski		BŁ-44/91	wrzesień 2024
Klauzula:				

Andrzej J. Maciorowski
19-100 Mońki, Al. Niepodległości 18
mail: andrzejmaciorowski@wp.pl

Prawa autorskie zastrzeżone/Copy Rights Reserved

© Zgodnie z ustawą o ochronie praw autorskich (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 904), żadna część niniejszego opracowania nie może być przedrukowywana ani kopiowana jakąkolwiek techniką bez pisemnej zgody autora projektu.

Klauzula informacyjna RODO

Administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym projekcie, jest Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Trzciannem, email: kancelaria@parafiatrzcianne.pl

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

Kod wiodący:
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
Kody uzupełniające:
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
79421200-3 Usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
71323100-9 Usługi projektowe systemów zasilania energią elektryczną
71500000 - 3 Usługi związane z budownictwem
71510000 - 6 Usługi badania terenu
71540000 - 5 Usługi zarządzania budową
45111220 - 6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710 - 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45300000 Roboty instalacyjnej w budynkach
45310000 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu
45312000-7 Instalacje systemów alarmowych i anten
45316000-5 Instalacje systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45320000 Roboty izolacyjne
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000 Wykończeniowe roboty budowlane
45420000 Zakładanie stolarki budowlanej
45440000 Roboty malarskie i szklarskie
45450000 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45111291 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
45223200-8 Roboty konstrukcyjne

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.....	7
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”	7
1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie cech obiektu	

dot. rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.....	9
1.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych.....	54
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	63
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	63
2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	63
2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	63
2.4. Normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	65

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego polegającego na **Odbudowie i renowacji zabytków sakralnych w parafii pw. św. apostołów Piotra i Pawła w Trzciannem.**

Zakres prac obejmuje:

- Opracowanie projektów budowlanych wraz z uzyskaniem Mapy do celów projektowych ;
- Opracowanie projektów wykonawczych;
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Opracowanie Kosztorysów Ofertowych;
- Dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.: branży konstrukcyjno-budowlanej,
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz itp.;
- Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
- Wystąpienie w imieniu inwestora o decyzję pozwolenia na budowę;
- Wykonanie kompletu robót zgodnie z wcześniej wykonanymi projektami;
- Wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego;
- Zgłoszenie zakończenia robót i złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie./jeśli takie będzie wymagane/

Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie kompletu prac, służących celowi jego przeznaczenia i umożliwiających użytkowanie obiektu.

Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, właściwe normy w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż. itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.

1.2. Charakterystyczne parametry określające obiekt lub zakres robót budowlanych

Lokalizacja kościoła na część działki 200807_2.0018.16 własności parafialnej. Otoczony murem, od strony zachodniej ciągnącym się wzdłuż ulicy, dzwonnica pełniąca funkcję bramy. Dojście oraz obejście wokół kościoła z kostki granitowej. Zielen stanowi zespół drzew i nawierzchnie trawiaste. Uzbrojenie terenu stanowi przyłącze energetyczne napowietrzne. Zespół plebanii i zabudowań gospodarczych zlokalizowany obok na tej samej działce poza murem kościelnym.

a) pow. działki /w granicach ogrodzenia/	- 5799	m ²
b) pow. zabudowy budynku kościoła	- 719	m ²
c) pow. zabudowy budynku dzwonnicy	- 38	m ²
d) pow. dojsć, dojazdów i terenów utwardzonych	- 425	m ²
e) pow. terenów zielonych	- 4617	m ²

Zakres robót do wykonania:

- Wymiana okien zewnętrznych kościoła w którym zostaną wykonane nowe ramy i szyby z tak zwanego szkła katedralnego, o podziałach i układzie kolorów zgodnym z istniejącymi.
- Remont podłogi chóru wraz z wykonaniem nowych schodów wejścia na chór.
- Naprawa pęknięć, likwidacja zawilgoceń oraz malowanie wewnętrzne kościoła.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek o funkcji sakralnej, murowany z cegły na fundamentach kamiennych, trójnawowy. Korpus nawowy kościoła połączony z prezbiterium ma rzut prostokątny, dostawione do niego dwie obszerne kaplice przypominające ramiona transeptu. Do prezbiterium przylegają trzy zakrystie: dwie do elewacji bocznych i jedna do elewacji tylnej. Środkowa część fasady jest nieco wysunięta, poprzedzona gankiem w formie portyku. Jej druga kondygnacja, przepruta półkolistym oknem, tzw. termalnym, ujęta jest niewielkimi wolutami i zwieńczona trójkątnym szczytem. Nad fasadą wznosi się masywna, jednokondygnacyjna wieża, której elewacje dzielą podwójne pilastry dźwigające belkowanie. Toskańskie kolumny dzielą przestrzeń na trzy nawy. Nawa główna przekryta jest sklepieniem kolebkowym na gurtach, czyli pasach sklepiennych, nawy boczne nakryte płaskimi stropami. W ścianie, nad ołtarzem głównym, znajduje się półkolisty okno z witrażem przedstawiającym gołębicę Ducha Świętego. Po obu stronach prezbiterium znajdują się dwukondygnacyjne pomieszczenia pomocnicze – zakrystia i skarbiec, których empyry otwarte są do prezbiterium prostokątnymi prześwitami.

Przed kościołem wznosi się trójkondygnacyjna, murowana z kamienia dzwonnica-brama, wybudowana w 1873 roku. Jej naroża, gzymsy, obramienia otworów okiennych oraz pilastry w górnej kondygnacji pokryte są tynkiem, co stanowi kontrast dla kamiennych elewacji.

Obiekt kościoła został wpisany dnia 7.03.1988 r. przez WKZ do rejestru zabytków województwa, Nr rejestru A-355.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Obiekt w całości pełni funkcję sakralną. Wejście główne od strony zachodniej poprzez kruchnę pod chórem, z której zapewnia się dostęp do pomieszczenia gospodarczego, schodami

na chór, oraz drzwiami z przeszkleniem do nawy głównej.

Wnętrze jednoprzestrzenne, o salowym układzie ukształtowane jest w postaci trójnawowej i wyodrębnionego prezbiterium.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w Budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Biorąc pod uwagę niedokładności wynikające z faktu że program funkcjonalno użytkowy sporządzono w oparciu o pomiary uzyskane z materiałów źródłowych oraz z uwagi na wieki obiektu i niemożliwość dokonania kompleksowych odkrywek należy założyć że podane w programie funkcjonalno użytkowym wielkości mogą być obarczone błędem na poziomie około 20% zarówno pod względem zakresu jak i kosztu nieprzewidzianych robot.

1.5.1. Powierzchnie oraz podstawowe parametry poszczególnych elementów obiektu:

1. Powierzchnia zabudowy kościoła – 719 m²
2. Długość nawy głównej – 26,60 m
3. Szerokość nawy głównej - 13,20 m
4. Wysokość nawy głównej - 10,90 m
5. Długość naw bocznych - 19,60 m
6. Szerokość naw bocznych - 7,2 m
7. Wysokość naw bocznych - 7,90 m
8. Wymiary klatki schodowej wejście na chór:
 - szerokość - 2,14 m
 - długość - 3,10 m
 - wysokość do spocznika - 4,16 m
 - wysokość całkowita – 7,05 m
9. Wymiary posadzki chóru:
 - 5,5 m x 4,16 m
 - posadzka do wymiany - 24 m²
10. Powierzchnia zewnętrznych okien do wymiany:
 - 52,02 m² /szt. 15/

1.5.2. Okna powierzchnie poszczególnych elementów obiektu:

Szerokość /m/	Wysokość /m/	ilość	pow. jednostki	Powierzchnia m ²
1,4	3,1	2	4,13	8,26
1,2	3,1	3	3,45	10,34
okr	1,1	1	0,95	0,95
2,22	2,4	1	4,80	4,80
2,75	1,4	1	3,08	3,08
3	1,5	1	3,53	3,53
1,2	2,75	1	3,15	3,15
1,4	2,75	1	3,64	3,64

2	1,5	1	2,57	2,57
1,2	3,1	1	3,57	3,57
3,2	1,9	1	4,98	4,98
1,2	2,75	1	3,15	3,15
Suma		15		52,02







1.5.3. Klatka schodowa i chór, powierzchnie poszczególnych elementów obiektu:

Wymiary klatki schodowej wejście na chór:

- szerokość - 2,14 m,
- długość - 3,10 m,
- wysokość do spocznika - 4,16 m,
- wysokość całkowita – 7,05 m.

Pomieszczenie chóru, powierzchnie i wymiary posadzki chóru: 5,5 m x 4,16m,

- posadzka do wymiany - 24 m²



Klatka schodowa



Spocznik poz.+4,16

Podłoga na chórze

1.5.4. Podstawowe wymiary wewnętrzne kościoła. Powierzchnia zabudowy kościoła – 719 m², długość nawy głównej – 26,60 m, szerokość nawy głównej - 13,20 m, wysokość nawy głównej - 10,90 m, długość naw bocznych - 19,60 m, szerokość naw bocznych - 7,2 m, wysokość naw bocznych - 7,90 m.





1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały wysokie standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór ostatecznych rozwiązań materiałowych Wykonawca winien konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym.

Użyte w dokumentacji nazwy marek i firm, wyrobów budowlanych czy technologii, traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako przykładowe, jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób do wbudowania. W realizacji dopuszcza się zastosowanie równoważnych opisywanym wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwoleń na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego, nie gorszego od określonego w dokumentacji projektowej lub standard ten podwyższają oraz spełniają wskazane parametry.

1.6.1. Przygotowanie terenu budowy

Zaplecze budowy wykonawca powinien zabezpieczyć we własnym zakresie na odrębnej posesji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użytkowania terenu kościoła dla zlokalizowania zaplecza budowy/baraki/ oraz placu składowania materiałów budowlanych. Składowanie wszelkich materiałów budowlanych i rozbiórkowych musi odbywać się w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji do gleby wód i powietrza.

Po zakończeniu prac remontowych teren należy przywrócić do pierwotnego stanu. Prowadzone prace nie mogą utrudniać dostępu ludności do obiegu sakralnego. Roboty budowlano konserwatorskie należy prowadzić etapami nie wyłączając obiektu z użytkowania, jednocześnie wykonując zabezpieczenia w zakresie bezpiecznego przebywania ludzi w obiekcie i na terenie Nieruchomości.

1.6.2. Wymiana okien zewnętrznych kościoła w których zostaną wykonane nowe ramy i szyby z tak zwanego szkła katedralnego o podziałach i układzie kolorów zgodnym z istniejącymi.

Szkło katedralne, odmiana szkła lanego, która nie jest walcowana, ewentualnie szybko przewalcowane i wyrównane z jednej strony. Cechuje je nierówna powierzchnia i różna grubość i zmienna przejrzystość. Oczekiwana grubość szkła 4 mm o kształtach kwadratów i prostokątów 20 - 30cm.

Zakres niezbędnych prac do wykonania:

- wykonanie dokładnych pomiarów okien i ich podziałów,
- ostrożny demontaż okien zewnętrznych szt. 15 pow. łączna 52,02 m²,
- naprawa glifów okiennych po zdemontowanych oknach,
- montaż nowych okien,
- obróbka glifów wraz z malowaniem /farbą dobraną do istniejącego koloru elewacji/.

1.6.3. Remont podłogi chóru wraz z wykonaniem nowych schodów wejścia na chór.

Zakres niezbędnych prac do wykonania przy wymianie podłogi drewnianej na chórze:

- należy wykonać demontaż starych desek podłogowych wraz z ich wyniesieniem i złożeniem w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- należy zabezpieczyć drewno na istniejących podporach środkami chemicznymi z częściowym uzupełnieniem elementów skorodowanych,
- należy wykonać nowe pokrycie podłogi z desek /drewno lite grubości 45 mm na nakładkę lub pióro wpust z tolerancją tak zwanego luzu technologicznego sugerowane drewno modrzew lub dąb do akceptacji zamawiającego,

- należy zaimpregnować deskę podłogową preparatem przeciwgrzybicznym i przeciw szkodnikom oraz zabezpieczyć przeciwpożarowo,
- deski powinny być suszone komorowo, uzyskanie wilgotności około 15%, preferowane drewno modrzewiowe lub dąb.

Zakres niezbędnych prac do wykonania przy wymianie schodów drewnianych na chór:

- Demontaż istniejących schodów drewnianych zabiegowych szerokości 0,9 - 1,15 m, ilość stopni 23, spoczniki szt. 4.
- Wykonanie schodów wraz z balustradą /preferowane schody o konstrukcji stalowej - brak wentylacji, duża wilgoć w pomieszczeniu klatki schodowej/.
Wymiary klatki schodowej wejście na chór: szerokość - 2,14 m, długość - 3,10 m,
- wysokość do spocznika - 4,16 m.

1.6.4. Naprawa pęknięć, likwidacja zawilgoceń oraz malowanie wewnętrzne kościoła.

Zakres prac niezbędnych do wykonania:

- oczyszczenie i odtłuszczenie ścian i sufitu,
- miejscowe uzupełnienie tynków,
- miejscowe odgrzybianie ścian,
- dwukrotne malowanie z gruntowaniem ścian i sufitów farbą paroprzepuszczalną, plamoodporną, odporną na ścieranie i szorowanie o szeroko rozwiniętych właściwościach hydrofobowych.

Oczyszczenie ścian z zabrudzeń powierzchniowych, usunięcie luźnych fragmentów tynku i farby, gruntowanie ścian np. Optogruntem SiliMal, likwidacja drobnych spękań tynku odpowiednią zaprawą np. RissGrund o doskonałej paroprzepuszczalności i odpowiedniej ziarnistości. Usunięcie większych spękań i ubytków tynku drobnodziarnistym tynkiem wapiennym np. Knaufa. Obróbka mechaniczna naniesionych uzupełnień. Powtórne gruntowanie scalające stare i nowe powierzchnie ścian. Dwukrotne malowanie ścian poddanych renowacji z zastosowaniem farb wewnętrznych Zolo-krzemianowych dyspersyjnych (o wysokiej paroprzepuszczalności, mająca szczególne znaczenie w tego typu kościołach, gdzie występują zjawiska dużych zmian wilgotności i temperatur łącznie z przemarzaniem ścian i skraplaniem pary wodnej).

1.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych

1.7.1. Określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.
- Budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem posiadający fundamenty i dach.
- Zamawiający – należy przez to rozumieć inwestora przedsięwzięcia, tj. Parafia pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w Trzciannem.
- Wykonawca – oznacza generalnego wykonawcę oraz wszelkich podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym.

-
- Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - Kierownik robót – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane wspomagająca pracę kierownika budowy w zakresie określonych specjalności.
 - Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót.
 - Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji.
 - Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
 - Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną część użytkową.
 - Kontrakt/Umowa – akt umowy zawarty pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót.
 - Cena kontraktowa – wartość ceny za roboty określone w umowie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy.
 - Laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez inspektora nadzoru, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości, stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.
 - Wada – jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy.
 - Termin wykonania – czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia.
 - Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.
 - Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
 - Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi

-
- dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania i żądany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.
 - Właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
 - Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”.
 - Odbiór końcowy (robót budowlanych) - czynności polegające na protokolarnym przejściu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

1.7.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykorzystania, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i przedłożenia odpowiednich atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia itp. oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia kolejnych jego partii. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeniem niezbędnych do wykonywania robót i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca winien zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania winny być zlokalizowane z obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź czasowo złożone w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem

i niezapłaceniem.

1.7.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany, aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i wskazaniach inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca zobowiązany jest powiadamiać inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzie nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane.

1.7.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i wskazaniach inspektora nadzoru oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod rygorem przywrócenia (na koszt wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia), do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

1.7.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką

budowlaną, programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, STWiORB, umową, a także poleceniami inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone w dokumentacji projektowej i STWiORB będą używane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót, wykonawca jest zobowiązany uwzględniać instrukcje producenta materiałów i aktualnie obowiązujące przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. Decyzje inspektora nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a także w normach i wytycznych. Polecenie inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

1.7.6. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku kiedy będzie to zasadne – wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, STWiORB, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.

W przypadku pobierania próbek w celu potwierdzenia zgodności stosowanych materiałów, inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w ich pobieraniu. Na polecenie inspektora nadzoru, wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – w przeciwnym przypadku koszty te będą pokrywane

przez zamawiającego. Pojemniki do pobierania będą dostarczone przez wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w STWIORB, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji i STWIORB na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę. Inspektor nadzoru w razie potrzeby może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor nadzoru poleci wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez wykonawcę. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów stosowanych przez wykonawcę, inspektor nadzoru może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji i STWIORB. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do robót winna posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe winny posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez wykonawcę, inspektorowi nadzoru.

1.7.7. Wymagania dotyczące obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu przedstawiciela zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony dla celów potwierdzenia prawidłowości prowadzonych prac oraz do celów częściowych płatności na rzecz wykonawcy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt

pomiarowy zostaną dostarczone przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca winien posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe winny być przez wykonawcę utrzymywane w odpowiednim stanie, w całym okresie trwania robót, gwarantując prawidłowość wykonywanych badań i pomiarów.

1.7.8 Odbiór robót budowlanych

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza kierownik budowy, wpisem do dziennika budowy, z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu, ocenia inspektor nadzoru na podstawie badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej STWIORB i dokonanymi ustaleniami.

- Odbiór częściowy:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje inspektor nadzoru.

- Odbiór końcowy robót:

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego, będzie stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego, wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego, w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadku stwierdzenia nie wykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, komisja przerwie swoje czynności, a wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac, komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót

w stosunku do pierwotnie założonych.

Na podstawie wyników badań i kontroli, należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych.

- Dokumenty odbiorowe:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- specyfikacje techniczne podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamiennie,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Decyzja w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków.
- Zalecenia pokontrolne PWKZ z dnia 11.04.2022 r.

2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka objęta realizacją zadania: dz. nr **200807_2.018.16** Trzcianne

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Prace projektowe oraz roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z n/w aktami prawnymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska tj. (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2778),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 r. poz. 1563),
- Pozostałe ustawy i rozporządzenia, Polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.4. NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Poniżej zestawiono podstawowe normy związane z projektowaniem i realizacją omawianego zamierzenia budowlanego. Wykonawca obowiązany jest do stosowania wszystkich obowiązujących norm w zakresie robót.

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 3) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292);
- 4) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków” (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 81);
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2023, poz. 1336 z późn. zm.);
- 6) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);

-
- 8) Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.);
 - 9) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
 - 10) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.);
 - 11) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 782);
 - 12) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320);
 - 13) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 275);
 - 14) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
 - 15) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
 - 16) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);
 - 17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
 - 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);
 - 19) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
 - 20) Ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. poz. 695);
 - 21) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
 - 22) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
 - 23) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 822);
 - 24) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-

użytkowego (Dz.U. poz. 2454);

25) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);

26) Obowiązującymi normami do projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa oraz roboty budowlane objęte zamówieniem powinny być zgodne z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i wykonania robót.

Załączniki:

1. Wypis z rejestru gruntów

2. Kopia z mapy zasadniczej 1:1000